

OFFRE D'ACHAT

Par la présente,

Société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
50 route de la Reine, 92100 Boulogne – Billancourt
N° SIRET : 325 356 079

Réprésentée par Mr Denis Hardy
Fonction : Directeur d'Agence

soussignée, propose d'acquérir auprès du DEPARTEMENT DE LA CREUSE le bien désigné ci-dessous au prix et aux conditions figurant dans la présente offre d'achat :

Commune de Saint Palais sur Mer. 17420 -

Référence cadastrale					Surf. en m ²
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou rue	Surf. m ²	
AV	138,1 39,16 5,732 et 733	Terrain et Batiments	73 Avenue de la Grande Côte, 2 rue des Tourterelles	25 762	25 762
Total en m ² :					25 762

Cette aliénation sera faite sous les charges et conditions ordinaires moyennant la somme de 7 050 000€ HNI soit **6 911 765 €** net vendeur

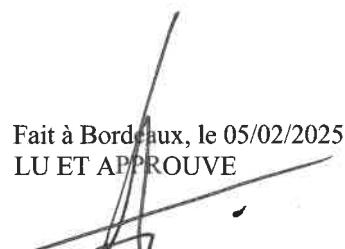
CHARGES ET CONDITIONS

La présente offre d'achat est faite sous réserve de la signature d'une promesse de vente sous conditions suspensives principales suivantes :

- Conditions usuelles en la matière (DIA, études de sol, loi sur l'eau, amiante, pollution, structure, origine de propriété, absence de servitudes de nature à rendre impossible la réalisation du projet...)
- Obtention d'un permis de construire purgé de tout recours,
- Absence de prescriptions prise en application de la loi sur l'archéologie préventive,
- Terrain vendu libre de toute location ou occupation.

L'acceptation de cette offre par le Conseil du DEPARTEMENT DE LA CREUSE donnera lieu à l'établissement d'une promesse de vente notariée aux frais de l'acquéreur, passé à la diligence de Me GODARD VACHON, notaire à GUERET, devant Mme la Présidente du Conseil Départemental.

Fait à Bordeaux, le 05/02/2025
LU ET APPROUVE



Adresse postale : 50 route de la Reine – CS 50040 – 92773 Boulogne-Billancourt cedex

Siège social : 50 route de la Reine – 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 33 1 55 60 45 45 - E-mail : lnc@lncsa.com – Site Internet : www.lesnouveauxconstructeurs.fr

S.A. au Capital de 19 182 066 euros – RCS Nanterre 325 356 079 – TVA FR 26 325 356 079