



## CONVENTION DE CRÉDIT N° LBP-00020132 du 17/01/2025

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

#### LA BANQUE POSTALE

Société anonyme au capital de 6 585 350 218 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 421 100 645, ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "**Prêteur**".

#### OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA CREUSE

Établissement public local à caractère industriel et commercial, dont le siège social est situé 59 Avenue du Poitou, 23000 Guéret, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Guéret sous le numéro 272 309 600, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à l'effet des présentes, ci-après l'"**Emprunteur**".

Par la présente convention de crédit (la "**Convention**"), le Prêteur accepte de consentir un crédit à l'Emprunteur (ci-après le "**Crédit**") aux Conditions Particulières ci-après et aux Conditions Générales version CG-LBP-SPL-2024-03 annexées aux présentes (ci-après les "**Conditions Générales**") qui constitue un tout indissociable. En cas de contradiction entre les stipulations des Conditions Particulières et les stipulations des Conditions Générales, les stipulations des Conditions Particulières prévalent.

## CONDITIONS PARTICULIERES

### MONTANT, DURÉE ET OBJET DU CONTRAT DE PRÊT

- **Montant du prêt** : 2 500 000,00 €
- **Durée totale du contrat de prêt** : Du 13/06/2025 au 15/06/2045, soit 20 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Financement pour le renouvellement de composants de plusieurs résidences.
- **Versement des fonds** : Le montant du prêt est versé en une seule fois avant la date limite du 13/06/2025, moyennant un préavis de 5 jours ouvrés TARGET/PARIS. A défaut de demande de versement à la date limite, le versement est alors automatique à cette date.

### TRANCHE OBLIGATOIRE SUR INDEX LIVRET A DU 13/06/2025 AU 15/06/2045

- **Durée d'amortissement** : 20 ans, soit 80 échéances d'amortissement
- **Taux d'intérêt annuel** : A chaque date d'échéance d'intérêts, le taux d'intérêt appliqué au décompte des intérêts est déterminé de manière préfixée comme suit : Index LIVRET A, assorti d'une marge de +0,60 %  
*Date de constatation de l'index Livret A* : Taux en vigueur avant chaque début de période d'intérêts  
*Base de calcul des intérêts* : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours.
- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** :
  - Périodicité* : trimestrielle
  - Date de première échéance* : 15/09/2025
  - Jour de l'échéance* : 15ème d'un mois
- **Mode d'Amortissement** : amortissement constant



- **Remboursement anticipé** : Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité dégressive
  - Préavis* : 35 jours calendaires
  - Indemnité* : Le taux de l'indemnité dégressive applicable à la tranche est de 0,50 %
- **Option de passage à taux fixe** : Non

## GARANTIES

---

En garantie du paiement des montants de toute nature dus par l'Emprunteur au titre de la Convention, l'Emprunteur consent au profit du Prêteur les sûretés suivantes :

- Néant

En garantie du paiement des montants de toute nature dus par l'Emprunteur au titre de la Convention, des tiers consentent au profit du Prêteur les sûretés suivantes :

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion** :

Cautionnement par le Département de la Creuse (SIREN : 222 309 627) à hauteur de 100,00 % du Montant du prêt avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.

*Production de la garantie*

: La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 06/06/2025, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.

## COMMISSIONS

---

- **Commission d'engagement** : 0,10 % du Montant du prêt exigible(s) et payable(s) au plus tard le 20/06/2025

## DISPOSITIONS GÉNÉRALES

---

- **Taux Effectif Global** : 3,56 % l'an
  - soit un taux de période* : 0,890 %, pour une durée de période de 3 mois

## NOTIFICATIONS

---

Les notifications prévues à la Convention seront effectuées par email, lettre ou remise en mains propres aux adresses indiquées ci-après :

- **Pour l'Emprunteur :**

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LA CREUSE

A l'attention de : Monsieur Sébastien MAILLOCHON, Directeur Financier

Tél. : 07 64 89 49 05

Mail : -

- **Pour le Prêteur :**

La Banque Postale

A l'attention de : Banque de Financement et d'Investissement / MO Contractualisation

CPX301, 115, rue de Sèvres, 75275 Paris Cedex 6

Tél. : 01 41 46 51 25

Mail : [financement.midiatlantique@labanquepostale.fr](mailto:financement.midiatlantique@labanquepostale.fr)



L'Emprunteur s'engage à notifier par lettre recommandée avec avis de réception au Prêteur toute modification des informations ci-dessus, une telle modification n'étant opposable au Prêteur qu'à compter du Jour Ouvré suivant la date apposée sur l'avis de réception.

### **CONDITIONS SUSPENSIVES**

---

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 06/06/2025 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un exemplaire des Conditions Générales signé électroniquement par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Un exemplaire des conditions particulières signé électroniquement par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée électroniquement par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une copie certifiée conforme de la délibération autorisant le recours au présent prêt, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat transmise au contrôle de légalité ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes

Le débloqué des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de la Caution
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de la Caution

### **AMENAGEMENT AUX CONDITIONS GENERALES**

---

Les Parties sont convenues de ne pas déroger aux Conditions Générales, ni les compléter

### **PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL**

---

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales

### **SIGNATURES**

---

Fait à Paris le 17 janvier 2025, en un seul exemplaire numérique original, dont une copie est délivrée à chaque Partie.

Pour le Prêteur :

Pour l'Emprunteur :

Signé par **GUILLAUME DE  
LUGET** le 21/03/2025 17:03  
2c949e3094ffd6790194ffe  
c6e6c0304

Signé par **Frédéric SUCHET** le  
28/03/2025 10:58  
2c949e3094ffd6790194ffe  
c6e6c0304



Ce document est signé électroniquement  
et certifié par la plateforme Contralix de  
Docaposte

Le fichier constitue un original  
électronique à valeur probatoire. Il est  
déposé en coffre-fort électronique sous  
la référence :

**2c949e3094ffd6790194ffec6e6c0304**





## ANNEXE - TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

### Contrat n° LBP-00020132

Rang	Date	Déblocage en €	Amortissement en €	Intérêts en €	Frais en €	Echéance en €	Capital restant dû après échéance en €
	13/06/2025	2 500 000,00 €	0,00 €	0,00 €	2 500,00 €	2 500,00 €	2 500 000,00 €
1	15/09/2025	0,00 €	31 250,00 €	22 698,10 €	0,00 €	53 948,10 €	2 468 750,00 €
2	15/12/2025	0,00 €	31 250,00 €	21 924,94 €	0,00 €	53 174,94 €	2 437 500,00 €
3	15/03/2026	0,00 €	31 250,00 €	21 647,41 €	0,00 €	52 897,41 €	2 406 250,00 €
4	15/06/2026	0,00 €	31 250,00 €	21 369,88 €	0,00 €	52 619,88 €	2 375 000,00 €
5	15/09/2026	0,00 €	31 250,00 €	21 092,35 €	0,00 €	52 342,35 €	2 343 750,00 €
6	15/12/2026	0,00 €	31 250,00 €	20 814,82 €	0,00 €	52 064,82 €	2 312 500,00 €
7	15/03/2027	0,00 €	31 250,00 €	20 537,29 €	0,00 €	51 787,29 €	2 281 250,00 €
8	15/06/2027	0,00 €	31 250,00 €	20 259,76 €	0,00 €	51 509,76 €	2 250 000,00 €
9	15/09/2027	0,00 €	31 250,00 €	19 982,23 €	0,00 €	51 232,23 €	2 218 750,00 €
10	15/12/2027	0,00 €	31 250,00 €	19 704,70 €	0,00 €	50 954,70 €	2 187 500,00 €
11	15/03/2028	0,00 €	31 250,00 €	19 427,17 €	0,00 €	50 677,17 €	2 156 250,00 €
12	15/06/2028	0,00 €	31 250,00 €	19 149,63 €	0,00 €	50 399,63 €	2 125 000,00 €
13	15/09/2028	0,00 €	31 250,00 €	18 872,10 €	0,00 €	50 122,10 €	2 093 750,00 €
14	15/12/2028	0,00 €	31 250,00 €	18 594,57 €	0,00 €	49 844,57 €	2 062 500,00 €
15	15/03/2029	0,00 €	31 250,00 €	18 317,04 €	0,00 €	49 567,04 €	2 031 250,00 €
16	15/06/2029	0,00 €	31 250,00 €	18 039,51 €	0,00 €	49 289,51 €	2 000 000,00 €
17	15/09/2029	0,00 €	31 250,00 €	17 761,98 €	0,00 €	49 011,98 €	1 968 750,00 €
18	15/12/2029	0,00 €	31 250,00 €	17 484,45 €	0,00 €	48 734,45 €	1 937 500,00 €
19	15/03/2030	0,00 €	31 250,00 €	17 206,92 €	0,00 €	48 456,92 €	1 906 250,00 €
20	15/06/2030	0,00 €	31 250,00 €	16 929,39 €	0,00 €	48 179,39 €	1 875 000,00 €
21	15/09/2030	0,00 €	31 250,00 €	16 651,86 €	0,00 €	47 901,86 €	1 843 750,00 €
22	15/12/2030	0,00 €	31 250,00 €	16 374,33 €	0,00 €	47 624,33 €	1 812 500,00 €
23	15/03/2031	0,00 €	31 250,00 €	16 096,79 €	0,00 €	47 346,79 €	1 781 250,00 €
24	15/06/2031	0,00 €	31 250,00 €	15 819,26 €	0,00 €	47 069,26 €	1 750 000,00 €
25	15/09/2031	0,00 €	31 250,00 €	15 541,73 €	0,00 €	46 791,73 €	1 718 750,00 €
26	15/12/2031	0,00 €	31 250,00 €	15 264,20 €	0,00 €	46 514,20 €	1 687 500,00 €
27	15/03/2032	0,00 €	31 250,00 €	14 986,67 €	0,00 €	46 236,67 €	1 656 250,00 €
28	15/06/2032	0,00 €	31 250,00 €	14 709,14 €	0,00 €	45 959,14 €	1 625 000,00 €
29	15/09/2032	0,00 €	31 250,00 €	14 431,61 €	0,00 €	45 681,61 €	1 593 750,00 €
30	15/12/2032	0,00 €	31 250,00 €	14 154,08 €	0,00 €	45 404,08 €	1 562 500,00 €
31	15/03/2033	0,00 €	31 250,00 €	13 876,55 €	0,00 €	45 126,55 €	1 531 250,00 €
32	15/06/2033	0,00 €	31 250,00 €	13 599,02 €	0,00 €	44 849,02 €	1 500 000,00 €



33	15/09/2033	0,00 €	31 250,00 €	13 321,49 €	0,00 €	44 571,49 €	1 468 750,00 €
34	15/12/2033	0,00 €	31 250,00 €	13 043,95 €	0,00 €	44 293,95 €	1 437 500,00 €
35	15/03/2034	0,00 €	31 250,00 €	12 766,42 €	0,00 €	44 016,42 €	1 406 250,00 €
36	15/06/2034	0,00 €	31 250,00 €	12 488,89 €	0,00 €	43 738,89 €	1 375 000,00 €
37	15/09/2034	0,00 €	31 250,00 €	12 211,36 €	0,00 €	43 461,36 €	1 343 750,00 €
38	15/12/2034	0,00 €	31 250,00 €	11 933,83 €	0,00 €	43 183,83 €	1 312 500,00 €
39	15/03/2035	0,00 €	31 250,00 €	11 656,30 €	0,00 €	42 906,30 €	1 281 250,00 €
40	15/06/2035	0,00 €	31 250,00 €	11 378,77 €	0,00 €	42 628,77 €	1 250 000,00 €
41	15/09/2035	0,00 €	31 250,00 €	11 101,24 €	0,00 €	42 351,24 €	1 218 750,00 €
42	15/12/2035	0,00 €	31 250,00 €	10 823,71 €	0,00 €	42 073,71 €	1 187 500,00 €
43	15/03/2036	0,00 €	31 250,00 €	10 546,18 €	0,00 €	41 796,18 €	1 156 250,00 €
44	15/06/2036	0,00 €	31 250,00 €	10 268,64 €	0,00 €	41 518,64 €	1 125 000,00 €
45	15/09/2036	0,00 €	31 250,00 €	9 991,11 €	0,00 €	41 241,11 €	1 093 750,00 €
46	15/12/2036	0,00 €	31 250,00 €	9 713,58 €	0,00 €	40 963,58 €	1 062 500,00 €
47	15/03/2037	0,00 €	31 250,00 €	9 436,05 €	0,00 €	40 686,05 €	1 031 250,00 €
48	15/06/2037	0,00 €	31 250,00 €	9 158,52 €	0,00 €	40 408,52 €	1 000 000,00 €
49	15/09/2037	0,00 €	31 250,00 €	8 880,99 €	0,00 €	40 130,99 €	968 750,00 €
50	15/12/2037	0,00 €	31 250,00 €	8 603,46 €	0,00 €	39 853,46 €	937 500,00 €
51	15/03/2038	0,00 €	31 250,00 €	8 325,93 €	0,00 €	39 575,93 €	906 250,00 €
52	15/06/2038	0,00 €	31 250,00 €	8 048,40 €	0,00 €	39 298,40 €	875 000,00 €
53	15/09/2038	0,00 €	31 250,00 €	7 770,87 €	0,00 €	39 020,87 €	843 750,00 €
54	15/12/2038	0,00 €	31 250,00 €	7 493,34 €	0,00 €	38 743,34 €	812 500,00 €
55	15/03/2039	0,00 €	31 250,00 €	7 215,80 €	0,00 €	38 465,80 €	781 250,00 €
56	15/06/2039	0,00 €	31 250,00 €	6 938,27 €	0,00 €	38 188,27 €	750 000,00 €
57	15/09/2039	0,00 €	31 250,00 €	6 660,74 €	0,00 €	37 910,74 €	718 750,00 €
58	15/12/2039	0,00 €	31 250,00 €	6 383,21 €	0,00 €	37 633,21 €	687 500,00 €
59	15/03/2040	0,00 €	31 250,00 €	6 105,68 €	0,00 €	37 355,68 €	656 250,00 €
60	15/06/2040	0,00 €	31 250,00 €	5 828,15 €	0,00 €	37 078,15 €	625 000,00 €
61	15/09/2040	0,00 €	31 250,00 €	5 550,62 €	0,00 €	36 800,62 €	593 750,00 €
62	15/12/2040	0,00 €	31 250,00 €	5 273,09 €	0,00 €	36 523,09 €	562 500,00 €
63	15/03/2041	0,00 €	31 250,00 €	4 995,56 €	0,00 €	36 245,56 €	531 250,00 €
64	15/06/2041	0,00 €	31 250,00 €	4 718,03 €	0,00 €	35 968,03 €	500 000,00 €
65	15/09/2041	0,00 €	31 250,00 €	4 440,50 €	0,00 €	35 690,50 €	468 750,00 €
66	15/12/2041	0,00 €	31 250,00 €	4 162,96 €	0,00 €	35 412,96 €	437 500,00 €
67	15/03/2042	0,00 €	31 250,00 €	3 885,43 €	0,00 €	35 135,43 €	406 250,00 €
68	15/06/2042	0,00 €	31 250,00 €	3 607,90 €	0,00 €	34 857,90 €	375 000,00 €
69	15/09/2042	0,00 €	31 250,00 €	3 330,37 €	0,00 €	34 580,37 €	343 750,00 €



70	15/12/2042	0,00 €	31 250,00 €	3 052,84 €	0,00 €	34 302,84 €	312 500,00 €
71	15/03/2043	0,00 €	31 250,00 €	2 775,31 €	0,00 €	34 025,31 €	281 250,00 €
72	15/06/2043	0,00 €	31 250,00 €	2 497,78 €	0,00 €	33 747,78 €	250 000,00 €
73	15/09/2043	0,00 €	31 250,00 €	2 220,25 €	0,00 €	33 470,25 €	218 750,00 €
74	15/12/2043	0,00 €	31 250,00 €	1 942,72 €	0,00 €	33 192,72 €	187 500,00 €
75	15/03/2044	0,00 €	31 250,00 €	1 665,19 €	0,00 €	32 915,19 €	156 250,00 €
76	15/06/2044	0,00 €	31 250,00 €	1 387,65 €	0,00 €	32 637,65 €	125 000,00 €
77	15/09/2044	0,00 €	31 250,00 €	1 110,12 €	0,00 €	32 360,12 €	93 750,00 €
78	15/12/2044	0,00 €	31 250,00 €	832,59 €	0,00 €	32 082,59 €	62 500,00 €
79	15/03/2045	0,00 €	31 250,00 €	555,06 €	0,00 €	31 805,06 €	31 250,00 €
80	15/06/2045	0,00 €	31 250,00 €	277,53 €	0,00 €	31 527,53 €	0,00 €

<b>TOTAL</b>	<b>2 500 000,00 €</b>	<b>899 695,86 €</b>	<b>2 500,00 €</b>	<b>3 402 195,86 €</b>
--------------	-----------------------	---------------------	-------------------	-----------------------

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.

Signé par **GUILLAUME DE  
LUGET** le 21/03/2025 17:03  
2c949e3094ffd6790194ffe  
c6e6c0304



Signé par **Frédéric SUCHET** le  
28/03/2025 10:58  
2c949e3094ffd6790194ffe  
c6e6c0304



Envoyé en préfecture le 27/05/2025

Reçu en préfecture le 27/05/2025

Publié le

**S<sup>2</sup>LOW**

S ID : 023-222309627-20250526-CP2025096-DE

BANQUE POSTALE - BFI



Ce document est signé électroniquement  
et certifié par la plateforme Contralla de  
Docaposte

Le fichier constitue un original  
électronique à valeur probatoire. Il est  
déposé en coffre-fort électronique sous  
la référence :

2c949e3094ffd6790194ffec6e6c0304

