

Le Département

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA CREUSE

**PROMESSE DE VENTE**

Par les présentes,  
- Mairie de Saint Pardoux Morterolles  
Sise 3, rue de la fontaine  
23400 Saint Pardoux Morterolles

Représentée par Monsieur le Maire

Soussignés, promettent et s'obligent à vendre au DEPARTEMENT DE LA CREUSE les immeubles désignés ci-dessous :

Commune de st pardoux morterolles

**DESIGNATION**

| Référence cadastrale |     |        |                 |         |
|----------------------|-----|--------|-----------------|---------|
| Sect.                | N°  | Nature | Lieu-dit ou Rue | Surf m² |
| B                    | 221 | Landes | LA VIRADE       | 1300    |
| B                    | 226 | Landes | LE BREUIL       | 24      |

**PRIX**

La vente est consentie moyennant le prix global 350 euros toutes indemnités comprises qui sera versé ou consigné à son profit après accomplissement des formalités habituelles.

Le prix sera payable après l'accomplissement des formalités de publication à la Conservation des Hypothèques et, s'il y a lieu, de radiations des privilèges et hypothèques inscrits.

**DELAI**

Le présent engagement est valable durant 6 mois à compter de sa date de signature et l'option sera levée par la délibération de la Commission Permanente en acceptant les conditions. Il autorise également le Département de la Creuse à prendre possession des terrains dès approbation de la promesse de vente par la Commission Permanente du Conseil Départemental.

**CONDITIONS GENERALES**

Le soussigné accepte de régler les impôts et taxes de toute nature grevant ou pouvant grever la parcelle de terrain objet des présentes, jusqu'au jour de la signature de l'acte authentique entérinant la vente.

A compter de ce jour et jusqu'à réitération de la vente par acte authentique, sous réserve que l'option soit levée par la délibération de la Commission Départementale susmentionnée pendant le délai de validité de 6 mois du présent engagement, le soussigné :

1/ s'interdit expressément d'hypothéquer, d'aliéner ou de procéder à un partage,

2/ s'engage à ne conférer aucune servitude sur ladite parcelle,

3/ prend acte qu'entre la date des présentes et la date d'entrée en jouissance de "l'acquéreur", l'immeuble, objet des présentes, demeurera sous sa garde et sa responsabilité.

Par ailleurs, le soussigné déclare qu'à sa connaissance la parcelle de terrain objet des présentes :

1°/ N'est pas grevée d'inscription de privilège ou d'hypothèque conventionnelle ou judiciaire,

2°/ qu'elle est libre de location ou occupation

**CONDITIONS PARTICULIERES**

RAS

Ce bien sera transféré dans le domaine public du Département

**FRAIS ET DROITS**

Tous les frais et droits quelconques qui seront la suite ou la conséquence de la présente promesse de vente seront, si la vente se réalise, supportés par LE DEPARTEMENT DE LA CREUSE.

La réalisation de cette promesse donnera lieu à l'établissement d'un acte notarié passé à la diligence de Me Carole GODARD VACHON, notaire, sis 41 avenue Léon Blum 23000 Guéret.

Fait à St-Pardoux-Morterolles, le 25/06/2025  
Notaire  
LU ET APPROUVE  
Signature  
le Maire  
Bernice PATAUD

En cas d'indivision/copropriété: date et signature de tous les indivisaires/copropriétaires

